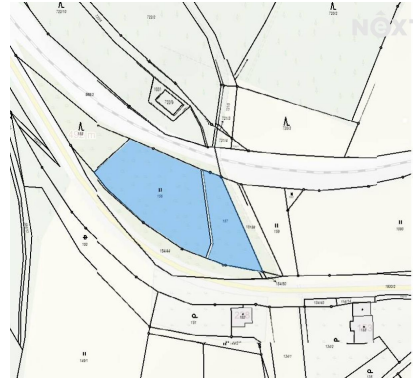


Prodej pozemek Bydlení, 2749

54211, Chvaleč



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 749 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou stavebních pozemků v osobním vlastnictví v dosahu Trutnova v obci Chvaleč o rozloze 2 749m² (poz. p. č. 156 + p. č. 157). Pozemek je veden dle územního plánu - 2/4.1 - plochy pro výstavbu rodinných domů, které mohou mít vestavěné prostory pro obchod a podnikání, s velkou zastavěností 0,2008 ha. Výhodou pozemků je umístění na okraji obce ve velmi klidné lokalitě. Pozemky jsou situovány na jižní stranu, což zaručuje sluníčko po celý den. Jeden z pozemků sousedí s lesním porostem, kde je nutné dodržet při výstavbě domu ochranné pásmo 30m od okraje lesa. Bylo vydáno stavební povolení na připojení elektřiny k pozemku. Kanalizace bude řešena čov a pitná voda vrtanou studnou, popř. připojením na vodovodní řád se souhlasem obce Chvaleč. Vjezd na pozemek je zajištěn zpevněnou plochou navazující na zpevněnou obecní komunikaci. Obec Chvaleč leží 12 km od města Trutnov, kde je kompletní občanská vybavenost. Ve výhledu bude nájezd na dálnici směr Praha-Hradec Králové vzdálen cca 10 minut od pozemků. V galerii je vizualizace domu na pozemku - pro představu možného řešení včetně doporučené možnosti výstavby rodinného domu. Pro zájemce máme připravený detailní rozbor pozemků. S výhodným financováním na míru rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N 113567. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113567.