

Prodej rodinného domu 6+kk s terasou a garáží, Chrustenice

26712, Chrustenice



16 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Šedivá
Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 775 323 649

E-mail:
jitka.sediva@judrkren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	251 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Plocha zahrady:	934 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu 6+kk, zastavěná plocha 166 m² v obci Chrustenice. Na rovinatém pozemku o celkové velikosti 1100 m² stojí velký patrový rodinný dům - kolaudace z r. 2000. Celková užitná plocha vč. zastřešené terasy, balkonu, garáže a sklepa pod garáží je 308 m².

Přízemí (114 m²): vstup do domu přes zádveří, hala se schodištěm do 1. patra, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na nezastřešenou terasu, kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, samostatná spíž, pracovna se vstupem na zastřešenou terasu, koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna s vestavěným nábytkem a technická místnost.

1. patro: (137m²): hala se schodištěm, 4 prostorné ložnice (2 ložnice se vstupem na balkon), koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou, samostatné WC.

Půda: pod cca polovinou střechy je pochozí, možnost uložení sezónních věcí.

Garáž s umyvadlem a vstupem do prostorného sklepa (19m²).

Dům je vytápěn plynovým kotlem Vaillant, který ohřívá i vodu, přitápět lze i funkčním krbem v obývacím pokoji. K nadstandardnímu vybavení domu patří fotovoltaická elektrárna 9,9 kW s baterií zbudovaná v r. 2022, dvě samostatné klimatizační jednotky (přízemí a 1.patro) a bezpečnostní zabezpečovací zařízení domu.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě a kanalizaci, navíc má vlastní vrtanou studnu a velkou jímku 16m³ na dešťovou vodu pro zalévání zahrady. Vzrostlá zahrada okolo domu o velikosti 934m² byla navržena architektem, v zahradě je zabudován automatický zavlažovací systém. Na pozemku u domu je dostatek místa pro zaparkování 2 až 3 osobních automobilů, celý pozemek je oplocen a vjezd z obecní komunikace je zajištěn pojezdovou bránou.

Chrutenice je krásné a klidné místo u oblasti Křivoklátska, Českého krasu a také nedaleko Prahy. V obci naleznete obecní úřad, prodejnu potravin, COOP a zastávku autobusu. V navazující obci Loděnice je základní škola, mateřská škola, dětské hřiště, zdravotní středisko pro děti i dospělé MediClinik, obecní úřad, lékárna, pošta, potraviny, TESCO, několik kaváren a restaurací. Plná občanská vybavenost vč. služeb je v Praze, Berouně nebo Kladně. Metro Zličín je vzdáleno 15 km. Beroun 11 km.