

Prodej domu 274 m², pozemek 764 m²

Konvalinková, 28601, Čáslav



18 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	274 m ²
Užitná plocha:	274 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ R.K.!

Jedinečná rezidence v Čáslavi – výjimečná příležitost v srdci Čech

Nabízí se jedinečná, generační příležitost pořídit si výjimečný a udržitelný rodinný dům ve městě Čáslav -založeném ve 13. století, které se nachází v okrese Kutná Hora – přímo v srdci České republiky.

Ať už se vracíte domů, nebo hledáte svůj vysněný rodinný dům, tato pasivní novostavba z roku 2015 představuje dokonalou kombinaci tradice, řemeslného zpracování a moderního bydlení. Navržena pro náročné rodiny, které ocení prostor, komfort a udržitelný způsob života.

Dům se pyšní energetickou třídou B a je vybaven moderními technologiemi:

Rekuperace vzduchu

Podlahové topení

Trojitá izolační okna

Venkovní žaluzie

Oboustranný krb s pískovcovým obložním

Celková obytná plocha činí 274 m² na dvou podlažích, pozemek má rozlohu 768 m². Ideální pro celoroční pohodlné bydlení.

Spojení řemesla, stylu a pohodlí

Interiér domu je zpracován s důrazem na detail: masivní dubové podlahy, španělské obklady Vives, zakázková kuchyně z masivu, dubové dveře s mosaznými klikami a ručně vyrobené schodiště.

Dům nabízí 5 ložnic (včetně flexibilních prostor pro práci či hosty) a otevřený obytný prostor s francouzskými okny, které propojují interiér s venkovními terasami.

Dominantou domu je oboustranný krb, ideální pro zimní večery. K dispozici jsou 4 koupelny, jedna s kombinovanou technickou místností.

Další praktické prvky:

2 šatny

Spíž

Dílna

Půdní úložný prostor

Pohledové dřevěné trámy dodávající rustikální charakter

Součástí je garáž a venkovní stání pro další vůz. Dům je obklopen retro betonovým plotem Ditton, s elektrickou vjezdovou bránou a třemi samostatnými vstupy pro pěší, což zajišťuje soukromí a bezpečí.

Tato výjimečná nemovitost propojuje udržitelnost, eleganci a řemeslnou kvalitu – ideální domov pro rodinu, která hledá pohodlí a styl v srdci Čech.

Technické údaje:

Celková plocha pozemku: 768 m² (8 266 ft²)

Zastavěná plocha: 274 m² (2 950 ft²)

Přízemí: 155 m² (1 668 ft²)

První patro: 119 m² (1 280 ft²)

Energetická náročnost: Třída B

Počet ložnic: 5

Počet koupelen: 2 + 3 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.