

Prodej, domy/rodinný, 150 m², 28163 Nučice, Praha-východ [ID 76007]

Nučice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	1383 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízíme rodinný dům ve Středočeském kraji, v malebné obci Nučice (Praha-východ).

Pouhých 16 km východně od města Říčany, 24 km od Prahy a co by kamenem od Kostelce nad Černými lesy. Strategické místo vzhledem k dopravní dostupnosti do hlavního města a zároveň klidné místo, kde máte zeleň na dosah ruky.

Nučicemi protéká Konojedský potok, který se zprava vlévá do Nučického potoka tekoucího při východním okraji obce. A právě v sousedních Konojedech se natáčel seriál Temný Kraj, v hlavní roli s Lukášem Vaculíkem, který tak rád obdivoval krásu přírody v této krajině.

A jak říkával pan Jan Werich:

„Chuť do života a radost z bytí může člověk načerpat snáz z počínání přírody než z počínání lidí“.

Pozemek má rozlohu 1432 m².

Stojí na něj dvoupatrový rodinný dům o užitné ploše cca. 150 m², dispozičně řešený jako 5+1, který je připravený a

natěšený na kompletní rekonstrukci. Dále je na pozemku sklep, kůlny, garáž a hospodářská budova, vše v původním stavu.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost (mateřské školky, školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště, ...). Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, s množstvím veřejných hřišť a sportovních areálů v blízkosti. To vše v jedné z nejžádanějších lokalit, kde pohodlné bydlení splývá s příjemným prostředím pro rodinný život.

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Jak se říká: „ukázaná platí“. Neváhejte mě kontaktovat, o všem vám rád povyprávím a hlavně ukáži přímo na místě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.