

## Prodej bytu 3+kk 89m<sup>2</sup>, Svatava- Pohraniční Stráže

Pohraniční stráže, Svatava

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Václav Vozák****Tel.:** 774 948 288**GSM:** 774 948 288**E-mail:**[vaclav.vozak@rkfinpos.cz](mailto:vaclav.vozak@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 89 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře bytového domu v ulici Pohraniční stráže, v atraktivní lokalitě nedaleko jezera Medard.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem
- Dva samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje praktickou šatnou
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem
- Spíž na potraviny s dostatkem úložného prostoru
- Samostatná toaleta

K bytu je možnost využívání společné zahrady s garáží.

V okolí Svatavy je město Sokolov, ve kterém je veškerá občanská vybavenost.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s dostatkem prostoru. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Možná dohoda o ceně.