

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06376

Prodej ateliéru 1+kk, 39 m² - Praha - Holešovice

Pplk. Sochora, 17000, Praha 7, Praha



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Křížek
Tel.: +420 777 480 400
GSM: +420 777 458 457
E-mail:
roman.krizek@vitom.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Do světa investičních nemovitostí zamířil tento útulný ateliér 1+kk v Praze Holešovicích

Suterénní byt se nabízí plně vybaven a je skvělou volbou jako investice. Měsíční výnos je při 80% obsazenosti cca 18-19.000 Kč.

Měsíční náklady jsou 4.500 Kč.

Jednotka se skládá z prostorné obytné části s kuchyňskou linkou, varnou deskou a pečicí troubou. Dále zde nalezneme televizi a pohovku. Ložnice s postelí je částečně oddělena výklenkem a závěsem. Moderní koupelna nabízí velký sprchový kout. V Chodbě pak naleznete vestavěnou skříň.

Ateliér se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 7 – Holešovice, která v posledních letech prošla výraznou proměnou. Nabízí vynikající dopravní dostupnost i širokou občanskou vybavenost:

Metro C – Vltavská jen pár minut pěšky

Tramvaje a autobusové linky v bezprostředním okolí

Rychlé napojení na dálnici D8 a městský okruh

V pěší vzdálenosti jsou obchody, kavárny, restaurace, kulturní centra

Pro odpočinek a sport slouží nedaleký park Stromovka nebo Letenské sady

V případě zájmu vás rád nemovitostí osobně provedu.