

Prodej výrobní/skladovací haly s pozemky 1 798 m² v Dolním Rychnově, okres Sokolov

Bergmannova, Dolní Rychnov



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Celková plocha:	558 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní/skladovací halu o výměře 558 m², která se nachází na pozemku parc. č. 778/77 v Dolním Rychnově. Objekt je zděný, zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou (polovina střechy je již vyměněna). Součástí stavby je také vestavba kanceláře a sociálního zařízení.

Hala je napojena na přívod elektřiny, vody a kanalizace, samozřejmě je i samostatné měření energií. Celková výměra nabízených pozemků činí 1 798 m². K dispozici je navíc další stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 778/82 o výměře 158 m², určená k rekonstrukci - dříve depo vlaků.

Nemovitost se nachází ve velmi atraktivní lokalitě - Dolní Rychnov u Sokolova, v těsné blízkosti rychlostní komunikace R6 (Karlovy Vary - Cheb). Poloha je ideální pro podnikání díky snadné dostupnosti i logistickému napojení.

Dle územního plánu je plocha určena pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika.