

Pozemek k bydlení na okraji obce Obořiště

Obořiště



4 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Medřická

Tel.: 312 240 239

GSM: +420605280807

E-mail:

lenka.medricka@re-max.cz

Celková plocha: 1 147 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě obce Lhotka u Dobříše, situovaný na samém konci zástavby. Celková plocha pozemku činí 1147 m², což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu dle vašich představ. Index zastavitelnosti pozemku je až 35 % s maximální výškou stavby až 2 nadzemní podlaží, což umožňuje vytvoření komfortního bydlení.

Na hranici pozemku se nacházejí veškeré potřebné přípojky. V současné době je již sousední pozemek prodaný, majitel vyřizuje napojení sítí, je tedy možné se o náklady rozdělit.

Pitná voda je dostupná 3 m od hranice pozemku, elektřina 10 m od hranice a kanalizace 25 m od pozemku, což zajišťuje snadnou a efektivní realizaci stavebních záměrů. Pozemek se prodává včetně podílu ve výši 1/3 na příjezdové cestě, což zaručuje přístup k vaší budoucí nemovitosti.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Okolí nabízí řadu možností pro relaxaci a volnočasové aktivity. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do Dobříše a Prahy, což ocení zejména dojíždějící pracovníci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.