

Prodej, domy/rodinný, 145 m2, 54232 Maršov u Úpice, Trutnov [ID 76280]

Maršov u Úpice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	7924 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás výjimečnou příležitost ke koupi rodinného domu/chalupy/chaty v obci Maršov u Úpice v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji. Dům je ideální pro ty, kteří hledají venkovský klid, přírodu třeba na rodinnou rekreaci a útěk z městského ruchu.

POPIS NEMOVITOSTI:

Budova je 2podlažní – přízemí má dispozici 2+1 (3+kk) (2 obytné pokoje, kuchyň, koupelna, 2 verandy); v 1. patře jsou další 3 obytné pokoje, terasa a balkón; 1. patro může být upraveno na 2+1 nebo 3+kk. Do patra lze vstoupit samostatným vchodem přes 2. verandu. Dům není podsklepený, „sklep“ je vyhloubený za domem do svahu. Půda je nevyužita. Podlahová plocha domu je cca 145 m².

K domu patří zděná, zamykatelná garáž na vlastním pozemku. Součástí prodeje jsou pozemky s celkovou výměrou 7.924 m² (zastavěná plocha a nádvoří, jiná plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha).

Stavba je napojena na obecní vodovod a elektřinu; odpadní vody zachytávány do jímky; ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva; ohřev vody elektrický boiler.

Fotografie odpovídají skutečnému stavu domu. Dům je ideální pro toho, kdo si ho bude chtít upravit podle svého.

LOKALITA & DOPRAVA:

Obec je velmi klidná a zároveň vede pestrý společenský život, kdy se obyvatelé schází na akcích ve sportovní relaxačním centru, kde fotbalové, volejbalové i tenisové křiště a kiosky. V sousední obci je pošta i hospoda. Obec je také obsluhována BUS veřejnou dopravou. Do města Úpice je to autem cca 10 minut a do Dvora Králové n. Labem cca 30 minut. Cesta z Prahy je autem cca na 2 hodiny.

Koupi bytu lze financovat hypotečním/stavebním úvěrem, se kterým vám také rádi pomůžeme.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investic