

## Prodej, pozemky/bydlení, 7924 m<sup>2</sup>, 54232 Maršov u Úpice, Trutnov [ID 76281]

Maršov u Úpice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 7 924 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro vás výjimečnou příležitost ke koupi pozemků s rodinným domem/chalupou/chatou k demolici nebo rekonstrukci v obci Maršov u Úpice v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji.

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají venkovský klid, přírodu třeba na rodinnou rekreaci a útěk z městského ruchu.

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Budova je 2podlažní – přízemí má dispozici 2+1 (3+kk) (2 obytné pokoje, kuchyň, koupelna, 2 verandy); v 1. patře jsou další 3 obytné pokoje, terasa a balkón; 1. patro může být upraveno na 2+1 nebo 3+kk. Do patra lze vstoupit samostatným vchodem přes 2. verandu. Dům není podsklepený, „sklep“ je vyhloubený za domem do svahu. Půda je nevyužita. Podlahová plocha domu je cca 145 m<sup>2</sup>.

K domu patří zděná, zamykatelná garáž na vlastním pozemku. Součástí prodeje jsou pozemky s celkovou výměrou 7.924 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří, jiná plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha).

Stavba je napojena na obecní vodovod a elektřinu; odpadní vody zachytávány do jímky; ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva; ohřev vody elektrický boiler.

Fotografie odpovídají skutečnému stavu domu. Dům je ideální pro toho, kdo si ho bude chtít upravit podle svého.

#### LOKALITA & DOPRAVA:

Obec je velmi klidná a zároveň vede pestrý společenský život, kdy se obyvatelé schází na akcích ve sportovně relaxačním centru, kde fotbalové, volejbalové i tenisové křižště a kiosky. V sousední obci je pošta i hospoda. Obec je také obsluhována BUS veřejnou dopravou. Do města Úpice je to autem cca 10 minut a do Dvora Králové n. Labem cca 30 minut. Cesta z Prahy je autem cca na 2 hodiny.

Koupi bytu lze financovat hypotečním/stavebním úvěrem, se kterým vám také rádi pomůžeme.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investic