

## Prodej stavebního pozemku 1703 m<sup>2</sup>, Choteč, Praha-západ

25226, Choteč

**11 921 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu a návrhu na vklad vlastnického práva



Vyřizuje

**Věle Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 703 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1703 m<sup>2</sup> v malebné obci Choteč u Prahy, která se nachází v chráněné krajinné oblasti. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného bydlení a nabízí unikátní možnost dělení na dva menší pozemky. Pozemek je veden v územním plánu jako BV - bydlení venkovské. Svažité terén přidává pozemku na atraktivitě a umožňuje kreativní architektonická řešení. Minimální velikost stavebního pozemku se stanovuje rozdílně podle počtu bytů na: 600 m<sup>2</sup> pro jeden rodinný dům; s jedním bytem; 900 m<sup>2</sup> pro jeden rodinný dům - se dvěma byty;

1200 m<sup>2</sup> pro jeden rodinný dům - se třemi byty.

Na jednom stavebním pozemku může být pouze jeden rodinný dům o max. výšce 10 m s max. zastavěnou plochou 30 %. Na pozemku stojí původní stavba z počátku 20. století, určená k demolici, což otevírá prostor pro moderní výstavbu dle vašich představ. Elektřina je na pozemku, plyn a kanalizace jsou na jeho hranici. Vodovod je ve výstavbě s plánovaným dokončením do 2/3Q 2026. Více info u makléře.