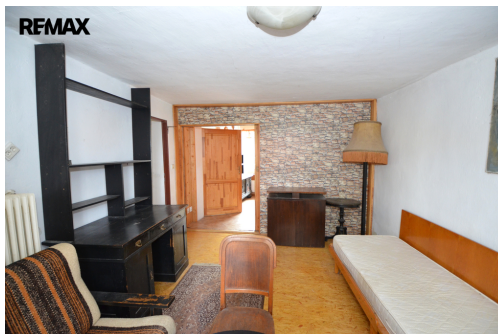


Prodej rodinného domu cca 140m², Velký Týnec - Vsisko

K rybníku, Velký Týnec



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail:

karel.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	321 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1, nacházející se v klidné části obce Velký Týnec - Vsisko. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu s možností procházek v přírodě a výborné dopravní dostupnosti - v bezprostřední blízkosti je nájezd na dálnici D35, do centra Olomouce se dostanete autem do 15 minut a jen pár minut pěšky od domu se nachází obchodní centrum Olympia Olomouc. Dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Celková užitná plocha je cca 140 m², pozemek má 321 m². Stavba je napojena pouze na elektrickou síť, ostatní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) nejsou aktuálně připojeny.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží (1. NP):

vstupní předsíň se schodištěm do 2. NP

koupelna s WC

šatna

kuchyně

prostorný pokoj

druhá předsíň s dalším schodištěm do horního patra

2. nadzemní podlaží (2. NP):

dvě menší chodby

tři samostatné pokoje

vstup na terasu o velikosti cca 12,5 m², orientovanou do dvora

Většina oken je původních dřevěných a jsou orientována na severozápad a jihovýchod s výhledem do zeleně.

Konstrukce domu je smíšená v původním stavu.

Dům má velký potenciál – lze ho přestavět dle vlastních představ, ať už na pohodlné rodinné bydlení, nebo na chalupu pro rekreaci. Díky skvělé poloze v klidné části na okraji obce v blízkosti rybníka je vhodný i pro ty, kteří hledají kompromis mezi životem na venkově a blízkostí města.

V případě financování nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.