



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3037

Prodej hrubé stavby RD 4+kk, 102 m², pozemek 646 m² - Žleby

Žleby



3 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail:

yana.shevchuk@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete začít nový život v klidné obci a přitom mít město na dosah? Tento rodinný dům ve výstavbě vám dává jedinečnou možnost dokončit si bydlení přesně podle svých představ. Ideální volba pro mladé páry a rodiny, které hledají vlastní zázemí.

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu přízemního rodinného domu 4+kk s užitnou plochou 102 m² na pozemku o velikosti 646 m² v katastrálním území Žleby, parc. č. 774/35.

Dům je stavěn na základě řádné projektové dokumentace a platného stavebního povolení. Konstrukce je z cihel Heluz, dům je osazen plastovými okny s trojskly v moderním šedém provedení. Napojení na obecní kanalizaci je zajištěno, ostatní inženýrské sítě jsou připraveny. V obývací části je příprava na komín, obývací pokoj je navíc orientován na jih se vstupem na budoucí terasu.

Dispozice domu:

- zádveří a chodba
- samostatná toaleta
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, vstupem na terasu a jižní orientací
- ložnice + dva pokoje
- koupelna s WC, prostorem pro sprchu i vanu
- technická místnost

Technické parametry:

- zastavěná plocha: 124 m²
- užitná plocha: 102 m²
- plocha pozemku: 646 m²
- zpevněné plochy: 115 m²
- výška hřebene: 6,0 m
- sklon střechy: 30°
- rozměry domu: 13,63 × 9,13 m

Výhoda pro kupujícího:

Majitel je fyzická osoba, která zároveň vlastní stavební firmu. Díky tomu nabízí možnost dokončení domu na klíč podle přání nového majitele – bez nutnosti hledat další dodavatele.

Lokalita:

Obec Žleby (Čáslav 7 km, Kutná Hora 18 km, Chrudim 29 km) nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchod i lékaře. Dopravní spojení je zajištěno autobusem i vlakem. Okolí nabízí řadu možností pro volný čas – Zámek Žleby s parkem a oborou, vodní nádrž Seč, hrad Lichnice či Kutná Hora (UNESCO).

Cena: 3 690 000 Kč

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku. Přijďte se podívat, jak může vypadat váš nový domov ve Žlebech.