

## Prodej rodinného domku s velkým potenciálem v Dobřívě

Dobřív



PARVA  
SINCE 2005

OTHER INTERNAL AREA  
11.20m x 2.86m  
TOTAL AREA 32.14m²  
SIZES ARE UNDEVELOPED AND APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

Matterport



### Rezervace



Vyřizuje

**Ladka Kolářová**

**Tel.:** +420720039234

**GSM:** +420720039234

**E-mail:**

[ladka.kolarova@parva.cz](mailto:ladka.kolarova@parva.cz)

|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 78 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 78 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 665 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 665 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Dobřív.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 665 m<sup>2</sup> a je ideální pro ty, kteří hledají bydlení či chalupu s možností vlastní rekonstrukce a úprav podle svých představ.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, se kterou se již začalo - zdi jsou kompletně očištěné na cihlu a po celém domě je nový rozvod elektřiny. Poslední větší úpravy proběhly v 80. letech, kdy byla zrekonstruována přístavba sociálního zařízení (koupelna a WC). Celková užitná plocha domu činí přibližně 78 m<sup>2</sup> (bez započtení sklepa). K dispozici je také půda, kterou lze využít k dalšímu rozšíření, a částečně podsklepená část domu.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, který však nesplňuje aktuální normy (ani třetí třídu) – je tedy nutná jeho výměna. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je zaveden přímo do domu. Rozvody elektřiny jsou nové, v mědi. Okna jsou původní špaletová, stejně jako střešní krytina a krovy.

Součástí nabídky je i samostatně stojící dílna a kolny, které poslouží jako zázemí pro kutily či praktické skladovací prostory. Zahrada je téměř rovinatá, dosud neupravovaná, osázena ovocnými stromy. Díky své poloze působí velmi soukromě a klidně – ideální prostor pro odpočinek a relaxaci.

Občanská vybavenost a dostupnost:

Dobřív je obec s kompletní základní vybaveností – najdete zde mateřskou i základní školu, poštu, obecní úřad, obchod, restauraci, fotbalové hřiště i zimní stadion. Do okresního města Rokycany je to pouhých 7 km, do krajského města Plzně se dostanete za 25 minut jízdy autem. Na dálnici D5 jste za necelých 10 minut, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Volný čas a okolí:

Dobřív je známý svou památkovou zónou a unikátním vodním Hamrem, jedním z největších svého druhu v Evropě.

Okolí nabízí nádhernou přírodu – lesy, louky a turistické trasy pro pěší i cyklisty. Na své si přijdou i milovníci houbaření či rybaření. Nedaleko se nachází Brdy, ideální pro výlety, běžkování i cykloturistiku. Pro sportovní nadšence je k dispozici široká nabídka aktivit přímo v obci i okolí.

Další informace:

Dle listu vlastnictví je evidován nesoulad v zobrazení obvodu budovy oproti skutečnému stavu – tuto záležitost zajistíme k vyřízení.

Pokud hledáte nemovitost k rekonstrukci v krásné lokalitě, s možností vytvořit si bydlení nebo chalupu přesně podle svých představ, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.

Finanční i právní servis je samozřejmostí. Doporučujeme osobní prohlídku.