

## Prodej bytu 4+kk 99 m<sup>2</sup>, Praha

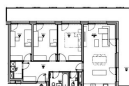
K Vinoři, 19700, Praha 19, Praha



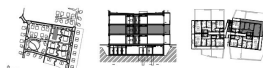
### Meander Kbely

Byt 1.2.7  
4+kk, 2.NP

Podlahová plocha 99 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha 91 m<sup>2</sup>



průměr (m <sup>2</sup> )	
11.2.1	100
11.2.2	100
11.2.3	100
11.2.4	100
11.2.5	100
11.2.6	100
11.2.7	100
11.2.8	100
11.2.9	100
11.2.10	100
11.2.11	100
11.2.12	100
11.2.13	100
11.2.14	100
11.2.15	100



**14 938 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Preisler**

**Tel.:** 603 190 703

**GSM:** +420 603 190 703

**E-mail:**

[prodej@ebmgroupp.cz](mailto:prodej@ebmgroupp.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vstupte do nového domova Meander Kbely, kde se nachází byt 1.2.7 o podlahové ploše 99 m<sup>2</sup> - místo, které spojuje moderní architekturu, útulnost a harmonii s přírodou. V projektu se nachází 96 bytů o dispozicích od 1+kk až po prostorné 4+kk.

Projekt nese své jméno po meandru nedalekého potoka, jehož klidný rytmus se promítl do architektonického řešení. Budovy jsou zasazeny do zeleně, nabízejí otevřené prostory a přirozené splynutí s okolní krajinou - ideální prostředí pro klidný život i aktivní odpočinek. Kbely jsou čtvrtí, kde se snoubí výborná dostupnost s každodenním komfortem. Díky kompletní občanské vybavenosti, infrastruktuře a rychlému spojení do centra Prahy je tato lokalita ideální volbou pro rodiny, páry i jednotlivce.

Objevte bydlení, kde se dynamika velkoměsta setkává s klidnou atmosférou přírody. Váš nový životní rytmus začíná v Meander Kbely.

Navštivte webové stránky developera projektu EBM Group pro více informací.