

Prodej rodinného domu 141m2 Pečky Velké Chvalovice

Pečky



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oxana Donchenko

GSM: 420603466409

E-mail:

oxana.donchenko@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	769 m ²
Plocha zahrady:	690 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli novostavbu rodinného domu v obci Velké Chvalovice Pečky. Nový a moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s terasou o celkové užitné ploše 141 m² stojí na pozemku o velikosti 769 m². Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (38,1m²), pracovny (12,7), toalety (4m²), technické místnosti a zádveří/chodby. V patře jsou tři ložnice (20,4m², 13,5 m² a 14,5 m²). Dále je zde koupelna s vanou a sprchovým koutem (9) a toaleta (3,2 m²). V celém domě je podlahové vytápění. PENB - třída B.

Velké Chvalovice jsou vesnice, část města Pečky, které leží v okrese Kolín. Z vlakové stanice Pečky, která se nachází ve vzdálenosti 1,5km, přímým spojem za 50 min se dostanete do Prahy - Masarykovo nádraží a za 16 min do Kolína. V obci Pečky se nachází základní občanská vybavenost, jako jsou Mateřská školka a ZŠ, základní umělecká škola,

praktický lékař, supermarkety Tesco a Penny, banky a restaurace. Centrální městský park nabízí obyvatelům aktivní odpočinek v přírodě cyklostezky, fotbalové hřiště a další možnosti. Pro více informací nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.