

Prodej velkorysého objektu 293 m, pozemek 1417 m

44001, Chožov



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Fuciková Jitka
Tel.: +420 731184517

GSM: +420 731184517

E-mail:
jitka@uspesnereality.cz

Celková plocha:	287 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi rozlehlého objektu v malebné obci Chožov, část obce Třtěno, okr. Louny. Nemovitost sestává ze zrekonstruovaného malebného stavení s obytným podkrovím o velkorysé dispozici 7+kk se dvěma koupelnami, dále z přílehlající vinárny, stodoly, menšího samostatného domku s číslem popisným, zděné kolny a z garáže pro dva vozy. Soubor vyjmenovaných budov tvoří uzavřený, harmonický celek poskytující dostatečné soukromí a je zasazen na náves, v klidné části této obce. Obytná část nemovitosti vyniká především vzdušnými a prostornými místnostmi. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, ústřední vytápění domu pak zánovní kotel na pelety a uhlí. Nemovitost je napojena na kanalizaci a obecní vodovod. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže. Objekt je osazen bezpečnostním kamerovým systémem ovládaným dálkově. Krytá terasa v zadní části stavení umožňuje příjemné venkovní posezení. Nemovitost je vhodná ke komerčnímu využití s možností rozšíření o další funkční prostory vzhledem k výměře zastavěné plochy.

Možné využití: ubytování typu penzion s vinárnou, bistro, kavárnou, restaurací a pro pořádání firemních akcí, svateb, wellness, dále vhodné např. pro řemeslnou výrobu a showroom a další. České středohoří je bohaté na historické památky, ale především na kouzelnou přírodu, kde se nabízí nespočet turistických a cyklistických tras. V blízkosti najdete například vrch Raná, oblíbený nejen mezi turisty, ale také paraglidisty.

Dalšími zajímavými místy v okolí jsou zřícenina Hazmburk, hora Milešovka, Košťálov, Lovoš, nebo termální koupaliště v Brníku. Obec je kulturně velmi činná, pořádá celoročně řadu zajímavých akcí. Fungují zde potraviny, pošta, obecní úřad, restaurace, ZŠ je vzdálena 3 km. V Lounech vzdálených 10 km je pak veškerá občanská vybavenost. V obci funguje pravidelná linka BUS. Dojezd do Prahy trvá přibližně 30 minut, což činí tuto nemovitost atraktivní také pro ty, kteří touží po dostupném bydlení v přírodě s rychlým spojením do hlavního města. RK neručí za technické údaje či m2. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím není předložen, proto uvádíme třídu energetické náročnosti G mimořádně nevhodná. Ihned po obdržení PENB bude údaj aktualizován.