

Prodej rozestavěného rodinného domu v Břevništi, Hamr na Jezeře

47128, Břevniště, Hamr na Jezeře



Neuvedeno
za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Mičková Michaela

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 724 411 887

E-mail: mickova@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li klidné bydlení v malebném prostředí, s dobrou dostupností jak do Liberce, do České Lípy, Stráže pod Ralskem nebo jiných míst, tak tato nabídka by mohla být ideální právě pro Vás.

Nabízíme Vám ke koupi hezký rodinný dům ve výstavbě, který nabízí dokončení dle vlastních představ. Dům je koncipovaný jako bezbariérový o dispozici 4+kk, s příslušenstvím, garáží, technickým zázemím a venkovní terasou.

Technické parametry:

Jedná se o dřevostavbu postavenou na betonové základové desce, se sedlovou střechou.

Dům je ve fázi rozestavěnosti viz. foto. (tzn. hrubá stavba s osázeným okny a balkonovými dveřmi, střešní krytinou, zateplenou fasádou, vstupními dveřmi, pojezdovými vraty u garáže, rozvedenou elektřinou po celém domě, vytažené odpady, betonové podlahy).

Zbývají dodělat vnitřní příčky, štuky, a dokončit jednotlivé místnosti (koupelna, 2 WC, kuchyně, rozvod elektřiny v jednotlivých místnostech, podlahové krytiny).

Konstrukce pro stavbu vnitřních příček jsou k dispozici a jsou složené v domě, jako i další stavební materiál složený v

garáží a ve dvou stavebních buňkách, které stojí na pozemku.
Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu. Kanalizace bude řešena ČOV.
Vytápění elektrokotlem, plus je možnost vytápět krbovými kamny.

K domu náleží pozemek o velikosti 1 200 m², který je dobře položený (částečně v rovině, částečně ve velmi mírném sklonu), orientovaný na jih, západ a sever. Velikostně tak akorát, dostačující k relaxaci i případnému zahradničení a kdo rád tráví čas na zahradě, může se zde realizovat dle vlastních představ.

Z domu i z pozemku je krásný výhled do okolí a do zeleně.

Pro představu, jak by mohl dům vypadat po dokončení, jsme pro vaši inspiraci do inzerátu přidali vizualizace jedné z variant možného dokončení domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Břevniště je malebná malá obec v okrese Česká Lípa, dnes součást obce Hamr na Jezeře (cca 2,5 km severovýchodně od Hamru).

Atraktivní lokalita, s krásnou okolní přírodou.

Proč právě tento dům?

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické a klidné bydlení. Ideální bydlení pro rodinu s dětmi, ale i pro aktivní páry, případně starší manželé, kteří si chtějí užít důchod v domě bez schodů a kteří chtějí aktivně relaxovat na zahradě.

Dům a pozemek působí jako celek velmi příjemně a proto Vám jeho koupi vřele doporučuji.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme, na míru připravíme a najdeme nejlepší možné řešení od veškerých bank na trhu.

V případě zájmu o další informace, případně domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je po prodeji ihned k dispozici.