

Velký rodinný dům v obci Lobodice, okr. Přerov

75101, Lobodice



3 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan OL Verner

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	651 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	1246 m ²
Plocha zahrady:	596 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký dům v centru obce Lobodice. Představte si místo, kde ráno otevřete okno, nadechnete se čerstvého vzduchu, v zahradě si utrhnete vlastní jablko a přitom víte, že za pár minut jste autem ve městě. Přesně tohle Vám nabízí tato usedlost.

Na první pohled možná uvidíte dům, který čeká rekonstrukce. My v něm ale vidíme prostor pro krásné moderní

rodinné bydlení - velké pokoje, které se mohou změnit v útulné domovy dvou generací, nebo třeba v kombinaci bydlení a podnikání. Díky průjezdu, hospodářským budovám a velké zahradě se fantazii meze nekladou.

Dům už dnes stojí na solidních technických základech, které budoucí rekonstrukci výrazně usnadní. Dům disponuje plastovými okny, k dispozici je i sklep, ideální pro uskladnění potravin.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - obecní kanalizaci a vodovod, elektrickou síť i plynovod. O teplo v domě se stará plynový kotel v kombinaci s elektrickými přímotopy. Pro příjemnou atmosféru v chladnějších měsících poslouží i krbová kamna, která vytvoří kouzelný domov už během prvních večerů po nastěhování.

Pozemek o rozloze 1 246 m² s ovocnými stromy je jako stvořený pro odpočinek, rodinné grilování, dětské hry i vlastní zahrádku, kde si vypěstujete všechno, co máte rádi.

Lobodice jsou klidná, přátelská obec s vlastní školkou, školou a základní občanskou vybaveností. Příroda je na dosah - Tovačovská jezera, lužní lesy, cyklostezky - a stejně tak i města, která Vám nabídnou práci, zábavu i studium.

Tohle není dům jen na bydlení. Je to příležitost vytvořit si domov přesně podle sebe, v klidu, s prostorem a skvělým zázemím pro vše, co máte v životě rádi.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku. Radi vám ukážeme, co všechno se za těmito zdmi skrývá. S financováním rodinného domu vám rádi pomohou naši finanční poradci.