

Prodej komerční Činžovní dům, 1 136

Husovo nám., 37833, Nová Bystřice



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1749 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům s celkovou užitnou plochou 1 136 m², stojící na pozemku o celkové rozloze 1 749 m². Činžovní dům je stavebně rozdělen na 15 bytových jednotek (9x 1kk, 1x 1+1, 2x 2kk, 3x 2+1) o celkové podlahové ploše bytů 943m².

Další potenciál se nachází v podkroví činžovního domu, kde mohou vyrůst další bytové jednotky, popřípadě mezonetové byty.

V další části pozemku se nacházejí další stavby (potencionálně rodinný dům nebo stavba o 4BJ a dále komerční prostor, který lze využít jako skladový prostor nebo například velká dílna, popřípadě pro vytvoření dalších BJ.)

Dům je určen k rekonstrukci, přičemž některé práce již byly provedeny. Na fasádě byla opravena spodní část a vybudována drenáž, která zajišťuje ochranu proti vlhkosti. Nová okna byla instalována ve vnitřním traktu i zadní části domu.

Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a rozvody elektriny a vody jsou částečně hrubě připraveny, což umožňuje další stavební úpravy.

VÝMĚNA: Majitel je ochoten objekt vyměnit za jiné nemovitosti.

SPOLUINVESTOVÁNÍ: Majitel je po dohodě ochoten se investičně podílet na dokončení projektu.

Lokalita je velmi atraktivní - dům se nachází přímo na historickém náměstí města Nová Bystřice. V okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace a kavárny, banky, lékárna, pošta, ale i menší specializované služby. Rodiny ocení blízkost základní a mateřské školy, v docházkové vzdálenosti je také zdravotnické zařízení. Lokalita je dobře dostupná dopravně - přímo na náměstí jsou zastávky veřejné dopravy a napojení na hlavní silniční tahy umožňuje rychlý přesun do okolních měst.

Díky své poloze a velikosti objekt představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání.

Předmětem prodeje je společnost s ručením omezeným, jejíž součástí je nabízený činžovní dům se stavbami. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113844.