

## Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, 17. listopadu, Ústí nad Labem

17. listopadu, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 13 500 Kč

za měsíc

Nájem + služby 3200 Kč.  
Kauce 1 nájem. Provize 1  
nájem.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento skvělý pronájem bytové jednotky 2+1 s lodžii je ihned k dispozici.

Byt je v osobním vlastnictví v Ústí nad Labem v ulici 17.listopadu v klidné lokalitě Všebořic.

Bytová jednotka prošla kompletní a velmi hezkou rekonstrukcí, vše ve velmi dobrém stavu. Dispozici je přestavěná na 3+1 kdy z jedné velké místnosti vznikli dvě a v jedné části je prostorná šatna.

Rohová kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Koupelna je samostatná s rohovou vanou a toaleta je zvlášť.

U vstupu do bytu se nachází prostorná komora k uskladnění věcí.

Dům prošel kompletní revitalizací.

K dispozici sklepní kóje a osobní výtah v domě.

Nájem 13500 Kč + služby 3200 Kč. Byt je k dispozici koncem března 2026. Vratná jistota - kauce ve výši 1 nájmu + poplatek RK.

Klidné bydlení v slušné a vyhledávané lokalitě. Ev. číslo: 652372.