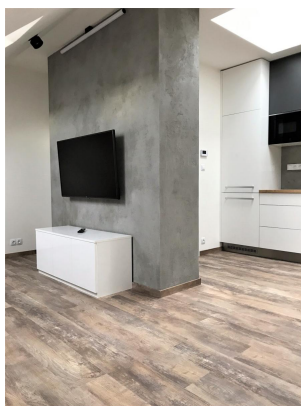
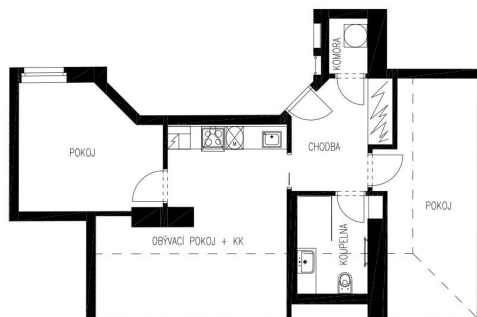


Prodej, byt 3+kk, 60 m², Praha 4 - Nusle

Rostislavova, 14000, Praha 4, Praha



8 840 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu, měsíční zálohy 2.262,- Kč včetně fondu oprav



Vyřizuje

Pavlis Jan

Tel.: +420 739653854

GSM: +420 739653854

E-mail: info@janpavlis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk o velikosti 60,3 m v 5. patře cihlového domu, který vznikl jako půdní nadstavba v roce 2021. Díky tomu má byt moderní provedení, čisté linie a zároveň zůstává v klasickém prvorepublikovém domě s charakterem. Bonus? Nad vámi už nikdo nebydlí klid a soukromí je tedy zaručeno.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem + dva samostatné pokoje.

Koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem a obkladem po celé výšce stěn, WC.

Vlastní plynový kotel v technické místnosti (vytápění radiátory, v koupelně topný žebřík) + pračka.

Podlahy: velkoformátová dlažba v koupelně, v ostatních místnostech PVC lamely v dekoru dřeva.

Chlazení venkovní jednotka na střeše + vnitřní jednotka v obývacím pokoji, ochladí spolehlivě celý byt.

K dispozici je i sklep v suterénu domu.

Náklady na bydlení:

Měsíční zálohy na služby: 2.262 Kč
elektřina a plyn dle vlastní spotřeby

Dům a okolí:

Dům kompletně zrekonstruován (výťah, okna, rozvody, vymalované společné prostory).
Sklep se nachází v suterénu domu, v domě jsou společné úložné prostory.

Lokalita, která má šmrnc:

4 minuty pěšky na Náměstí Bratří Synků (tram, bus, obchody, kavárny)

1 zastávka tramvají na metro C Vyšehrad

Grébovka, Nuselské schody i Folimanka v docházce.

Byt je v současné době užíván, více fotek a informací vám rád poskytnu na vyžádání.