

## Prodej dům Rodinný, 89m<sup>2</sup> Jihočeský kraj, Písek, Čimelice, 1, 39804 39804, Čimelice



**2 314 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Hoffmannová**

**Tel.:** 601 106 601

**GSM:** +420 603 113 758

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 89 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se vlastně o bytovou jednotku 3+1 o užitné ploše cca 89 m<sup>2</sup>, která je umístěna v přízemí rodinného domu se samostatným vchodem a se zahradou ve výhradním vlastnictví. Je to, jako byste bydleli v řadovém rodinném domě, jen vaši sousedé žijí v patře nad vámi, kde už je pouze tato druhá bytová jednotka. Ta má svůj vlastní vchod z druhé strany domu a její obyvatelé vás tedy nebudou rušit.

Byt je v původním stavu určený k rekonstrukci, upravíte si jej tedy podle vlastních potřeb tak, aby vám vyhovoval a dobře se vám v něm žilo. Dostupné jsou všechny IS: obecní voda, elektřina, kanalizace i plyn. Na zahradě, která má přibližně 700 m<sup>2</sup>, je studna a další stavby, sklípek a kůlny.

Máte-li zájem o virtuální prohlídku bytu, napište mi, a já vám pošlu odkaz.

Čimelice jsou živé městečko s plnou občanskou vybaveností: je tu pošta, lékaři, školka i škola, obchody i restaurace. Dostupnost je výborná například do Písku či do Příbrami, a v Praze na Smíchově budete autem po dálnici za 45 minut. Lokalita je i turisticky lákavá pro malebnost krajiny, hrady a zámky v okolí a také blízkost vodní nádrže Orlík. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat kdykoli.

