

## Prodej restaurace, stravování, 879 m<sup>2</sup>, Studená, ul. Tyršova

Tyršova, 37856, Studená



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janků Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 879 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Užitná plocha:** 879 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zavedenou restauraci s dlouholetou tradicí ve Studené, která je známá jako Hospoda U Šebestů. Objekt je po rekonstrukci, má novou střechu, okna a dveře, vytápění je řešeno plynovým kotlem, krbovými kamny a podlahovým topením. Restaurace disponuje plně vybavenou kuchyní, tanečním sálem, výčepem a venkovní terasou. Podnik je ideální pro svatby, oslavy, firemní akce či koncerty. Funguje zde i denní provoz s obědy pro stálou klientelu a pravidelně se zde konají turnaje šipkařské ligy. Díky spojení tradice, stálých hostů a širokého využití prostor je to výjimečná příležitost pro pokračování v úspěšném provozu nebo vlastní podnikatelský záměr.