

Prodej, domy/rodinný, 200 m², Suchdol nad Lužnicí , Jindřichův Hradec [ID 76182]

Suchdol nad Lužnicí



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	792 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům k rekonstrukci v srdci Jižních Čech – Suchdol nad Lužnicí

Představuji Vám jedinečnou příležitost koupě rodinného domu v klidné části města Suchdol nad Lužnicí, které leží v malebné krajině Jižních Čech, nedaleko Třeboně a hranic s Rakouskem.

Tento velmi prostorný dům nabízí podlahovou plochu 300 m², což skýtá dostatek místa i pro vícegenerační bydlení. Celková výměra pozemku činí 782 m², součástí je také uzavřený dvůr, který zajišťuje naprosté soukromí a bezpečí pro rodinu s dětmi či domácími mazlíčky. K pozemku dále náleží část příjezdové cesty.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci – projektová dokumentace je již zpracována a součástí prodeje je také předschválená dotace z programu „Oprav dům po babičce“ ve výši 1 500 000 Kč. Tato dotace může významně pomoci s financováním rekonstrukce a umožňuje nový začátek dle Vašich představ. Ideální příležitost pro mladé rodiny, které hledají dostupné vlastní bydlení v příjemném prostředí.

Suchdol nad Lužnicí je klidné a přátelské město s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, zdravotní středisko, obchody, restaurace i sportoviště. Díky vlakovému spojení a blízkosti silniční sítě je zajištěna výborná dopravní dostupnost do větších měst (Třeboň, České Budějovice, Jindřichův Hradec, Rakousko).

Oblast je oblíbená i mezi milovníky přírody - řeka Lužnice, lesy, rybníky a cyklostezky v okolí vybízejí k volnočasovým aktivitám. Suchdol je zároveň branou do chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, která je ideální pro klidný rodinný život i rekreaci.