



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2025007

Prodej, pozemek, Hodonín, CP 1098m2 určený k výstavbě RD

Na Výhoně, Hodonín



3 675 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Celková plocha: 1 098 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve městě Hodonín. V jeho nové, vzkvétající části, kde bude ideální místo pro Váš nový domov.

Nabízíme Vám v této lokalitě, rovinný pozemek s celkovou plochou 1098 m² určený k výstavbě rodinného domu s prostornou zahradou.

* Pravidelný, rovinný pozemek s uliční šíří okolo 11 metrů a délkou okolo 95m, připravený k výstavbě rodinného domu.
* Struktura zástavby je všeobecně požadována jako bloková. Objekty je v blocích možno umístit jako samostatně stojící, dvojdomy, nebo řadovou zástavbu.

* Zastavitelná plocha až do hloubky 30m s 6m odstupem od uliční čáry

* Objekt je přípustný jako nepodsklepený (podsklepení je podmíněně přípustné na základě kladného hydrologického posouzení).

* Může mít max. 2NP + využití podkroví s max. výškou po střešní římsu 7m

Hodonín je lázeňským městem ležícím na řece Moravě. Nachází se ve stejnojmenném okrese a má okolo 25tis obyvatel. Je obklopen malebnými obcemi s dlouholetou vinařskou historií a protkánek nekonečnou tratí cyklostezek. Ideální místo nejen pro mladé rodiny.