

Prodej dům Rodinný, 321 m² | Středočeský kraj, Kutná Hora, Čáslav, Čáslav-Nové Město, Lípová 1349, 28601

Lípová, 28601, Čáslav



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601 106 601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	321 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - IDEÁLNÍ K PRONÁJMU ČI ROZPRODEJI

Prodej rodinného domu 321 m² se zahradami, garážemi a zázemím – Čáslav, část Čeplov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové ploše 321 m² včetně sklepů, nacházející se v klidné rezidenční části Čáslavi – Čeplov. Nemovitost je v současné době rozdělena na dvě nevymezené bytové jednotky 3+kk, s možností úpravy až na tři samostatné byty. Díky tomu je dům vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investory s cílem pronájmu.

Dispozice domu

Byt 1 - 3+kk, cca 115 m²

zahrada 521 m²

3 prostorné sklepy

samostatná garáž (16 m², možnost samostatného prodeje)

vytápění plynovým kotlem

byt před rekonstrukcí

Byt 2 - 3+kk, cca 95 m²

zahrada 434 m²

samostatná garáž
zahradní domek s terasou a jezírkem
prosklená terasa navazující na obytný prostor
sklepy a úložné prostory
vytápění plynovým kotlem
byt před rekonstrukcí

Možnost rozdělení na 3 samostatné bytové jednotky - dům poskytuje dostatek prostoru a variability pro přestavbu dle potřeb nového majitele.

Lokalita - Čáslav, Čeplov

Dům se nachází v oblíbené a klidné rezidenční části Čeplov, která je součástí města Čáslav. Lokalita spojuje pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra města. Čáslav nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, gymnázium, střední školy, základní uměleckou školu, obchody, zdravotní péči, restaurace a široké sportovní vyžití. Výhodou je také dobré dopravní spojení vlakem a autobusem, které zajišťuje snadnou dostupnost do Prahy i okolních měst.

Pro koho je tato nabídka ideální

Pro vícegenerační rodinu, která chce bydlet pohromadě, ale samostatně.

Pro investory - možnost rozdělení až na 3 jednotky s výnosem z pronájmu.

Pro ty, kteří hledají prostorný dům se zahradou a potenciálem k úpravám.