

## Prostory pro salon / wellness na Malé Straně

Břetislavova, 11800, Praha 1, Praha



### 73 500 Kč

za měsíc

+ poplatky se přepisují na nájemce



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

|                        |                    |                               |                             |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 175 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor v prestižní lokalitě Malé Strany s přímým vstupem z ulice. Prostor se nachází v historickém domě a je rozdělen do dvou podlaží – 1. nadzemní podlaží (1. NP) a 1. podzemní podlaží (1. PP). Podlaží jsou oddělena schodištěm. V blízkosti se nachází velké množství turistických hotelů a apartmánů na krátkodobé pronájmy.

V 1. NP se nachází vstupní hala vhodná pro recepci nebo čekárnu, dvě samostatné místnosti, zázemí pro zaměstnance, sprcha, toaleta pro zaměstnance a toaleta pro klienty. Každá místnost je vybavena přívodem vody, což nabízí široké možnosti využití – zejména pro zdravotnické nebo kosmetické služby a wellness. Prostory jsou zkolaudované na ateliér.

V 1. PP je k dispozici velká otevřená místnost s přívodem vody, samostatná toaleta. Prostor je chráněn nově zhotovenou hydroizolací. Toto podlaží je přístupné po vnitřním schodišti. Vytápění celého prostoru je zajištěno plynovým topením. Prostor je ideální pro zřízení zdravotnického zařízení, kosmetického salonu, terapeutického centra či wellness.

Díky praktickému uspořádání a přítomnosti vody v každé místnosti nabízí široké možnosti přizpůsobení. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.