

Prodej pozemek Komerční, 2246

U Kostela, 38221, Kájov, Větrní



4 650 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně RP pro RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 246 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 246 m² v katastrálním území Kladné, obec Kájov, okres Český Krumlov. Parcela č. 131/3 je dle platného územního plánu obce zařazena do ploch smíšených výrobních (SV) - tedy je zastavitelná a určená pro komerční výstavbu.

Hlavní využití této plochy zahrnuje výstavbu výrobních a skladových hal, provozoven, technické infrastruktury (např. čerpací stanice, fotovoltaické elektrárny) a dalších zařízení s podnikatelským účelem. V odůvodněných případech je možné také umístění objektů občanské vybavenosti - obchod, služby, sport, ubytování, výzkum, veřejná správa.

Zásadní regulativy dle územního plánu:

- maximální zastavitelnost plochy 75 %, z toho budovami 55 %
- výška budov max. 2 nadzemní podlaží nebo 17 m do hřebene
- hlavní a vedlejší stavby musí být umístěny min. 50 m od okraje lesa, oplocení lze již od 10 m

Nepřípustné je využití pro stavby vyžadující zvýšenou hygienickou ochranu, např. školky, nemocnice, obytné domy, zařízení pro dlouhodobé bydlení apod.

Pozemek je situován v lokalitě s rozvíjející se komerční infrastrukturou, v těsné blízkosti výrobních a skladových areálů, s přímou dostupností z komunikace. Jedná se o vhodnou příležitost pro podnikatele, investora či developera, který hledá pozemek pro výstavbu provozovny nebo technologické zázemí v blízkosti Českého Krumlova, Lipenska i Rakouských hranic.

Veškeré další informace, případně územně plánovací podklady, rádi poskytneme na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte

NEXT REALITY ČESKÉ BUDĚJOVICE České Vrbné 2403, České Budějovice 370 11, Tel.: , E-mail: info@nextreality.cz, web:
<https://www.nextreality.cz/pobocka/1215/next-reality-ceske-budejovice>

evidenční číslo zakázky N113815.