

## Městský dům v centru Jindřichova Hradce

Klásterská, Jindřichův Hradec

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lucie Tupá****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:**[lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 1020 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Ostatní:** Výtah**Doprava:** MHD**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Umístění objektu:** centrum obce**Komunikace:** asfaltová**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme unikátní investiční příležitost v podobě nemovitosti se značným tržním potenciálem. Městský dům s historickým charakterem ležící v samotném centru Jindřichova Hradce propojuje možnosti bydlení i komerčního využití. Díky svému umístění, v ulici Klásterská, je na dosah všech důležitých městských institucí, stejně jako obchodů, služeb či turistických atrakcí.

Dům byl postaven ve 30. letech na místě staršího objektu a prošel řadou úprav, včetně významné rekonstrukce komerčních prostor v roce 2016. Jedná se o rozlehlou vícepodlažní řadovou stavbu tvořenou ze dvou hlavních částí (traktů), které jsou vzájemně propojeny, a rozprostírá se na parcele o výměře 518 m<sup>2</sup>. Objekt je částečně podsklepený a v současné chvíli disponuje 2 nadzemními podlažními a půdními prostory. V části domu směřující na hlavní ulici je umístěna zaběhlá kavárna, která je nyní pronajata solidnímu nájemci, ve 2. NP pak naleznete dva byty a půdní prostory. Ve zbývající části domu se nachází další prostory, dříve využívané jako pekárna. Dle vypracované studie proveditelnosti může dojít k úpravě nemovitosti a vzniku několika dalších moderních bytových jednotek, což s sebou přináší značný potenciál pro investory.

Veškeré fotografie stavu nemovitosti i podklady vč. technických parametrů stavby vám poskytne makléř nabídky.

Jindřichův Hradec je malebné a stále se rozvíjející město v Jihočeském kraji. Má bohatou historii, turistickou atraktivitu i rozsáhlou občanskou vybavenost. Město se vždy řadilo mezi nejlepší místa pro podnikání v jižních Čechách a stále se rozrůstá o nové nákupní zóny či moderní domov pro seniory, v současnosti investuje též do revitalizací, oprav silnic nebo tvorby nových obnovitelných zdrojů.

Nemovitost nabízí celou řadu příležitostí, srdečně vás zvu na její prohlídku! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.