

## Prodej podsklepené chaty 16m<sup>2</sup>

Praha-Lysolaje, Praha



**860 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Jan Holub**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Zastavěná plocha:** 16 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 480 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 16 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovanou chatu o ploše 16m<sup>2</sup>, umístěnou ve velice klidné a žádané čtvrti Praha 6, Lysolaje s výhledem na Prahu. Chata stojí v zahrádkářské osadě Sadová, kdy mírně svažité, oplocené pozemek o výměře 480m<sup>2</sup> je podnajatý od Základní organizace Českého zahrádkářského svazu na dobu neurčitou za cenu 12.000Kč/rok.

Pro větší rodinu je možné za stejných podmínek rozšířit i o bezprostředně sousedící pozemek s chatkou.

Rekonstrukce chaty proběhla v roce 2021, kdy obvodové stěny spolu se stropem mezi 1. nadzemním podlažím a půdou byly zatepleny, bylo provedeno nové dřevěné obložení včetně prkenné palubkové podlahy uvnitř chatky. Podsklepená část chaty je zděná, kde je oddělen samostatný prostor pro záchod a prostory pro uskladnění ovoce, zeleniny a zahradního nářadí. Do chaty je zavedena elektřina a vedle chaty je podzemní betonová nádrž cca 3m<sup>3</sup> pro zachytávání dešťových srážek ze střechy pro zalévání zahrady.

Na pozemku sice není zdroj pitné vody, ale v docházkové vzdálenosti máte "Zázračnou studánku" o jejíž vodě legenda hovoří jako o léčivé. Hned vedle studánky je nově vybudovaný biotop, který v parných dnech nabízí příjemné schlazení. Jestli pohrdnete léčivou vodou, tak hned vedle máte místní hospůdku s pivkem a zmrzlinou.

Pozemek je udržovaný se vzrostlými ovocnými stromy jabloně, švestky a broskev, což dává novému majiteli dostatek prostoru pro odpočinek na čerstvém vzduchu nebo možnost zahradničení.

Co se týká dopravy, tak autem můžete zajet až k pozemku, pokud chcete cestovat autobusem, tak v docházkové vzdálenosti máte zastávku autobusu z které jste do 15 minut v Dejvicích na metru.

Chatka je bez čísla. evidenčního a čísla popisného a není určena k celoročnímu bydlení.