



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20004

Prodej nízkoenergetické novostavby (Dům C) 147m² těsně před dokončením

Mohelnice



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladislav Špunda
Tel.: +420 736 532 201
GSM: 774322407
E-mail:
vladislav.spunda@dachi.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetickou novostavbu v řadové zástavbě, která se nachází v klidné lokalitě jen 1,5 km od Mohelnice 15-20 minut jízdy od Olomouce. Dům je umístěn na vlastním pozemku o výměře 640 m² a nabízí komfortní a úsporné bydlení.

Disponuje promyšlenou dispozicí 3+kk s důrazem na prostor a pohodlí moderní rodiny. V domě se nachází dvě toalety, prostorná koupelna s vanou a velkým sprchovým koutem, otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, ložnici a dostatek úložných prostor včetně půdy.

Součástí standardního vybavení jsou venkovní žaluzie, úsporné tepelné čerpadlo vzduch-voda, upravená zahrada i okolí před domem, příprava na instalaci solární elektrárny, prostorná garáž i venkovní parkovací stání. Dům je připraven k dokončení tak, aby si budoucí majitel mohl vybrat z více barevných variant podlah a obkladů podle svého vkusu. Standardní provedení je již zahrnuto v ceně a vyznačuje se vysokou kvalitou použitých materiálů i zařizovacích prvků, takže nový domov bude nejen funkční, ale i nadčasově elegantní.

Zahrada poskytuje naprosto ideální podmínky pro odpočinek, rodinné aktivity nebo zahradničení.

Lokalita vyniká výjimečným klidem a současně skvělou dostupností díky blízkému napojení na dálnici. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají pohodlné a energeticky efektivní bydlení v dosahu města, ale zároveň v klidném prostředí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je připravený stát se vaším novým domovem.