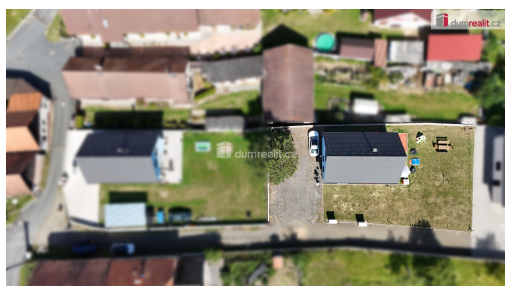
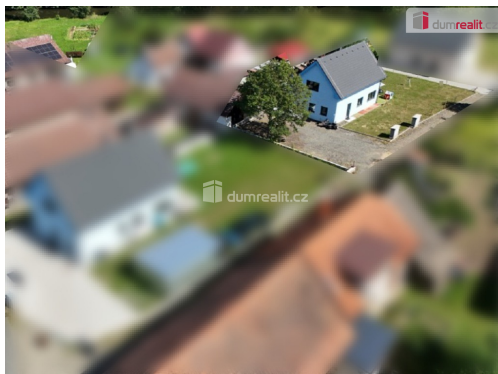


Prodej rodinného domu 5+kk Libež, okr. Benešov

25726, Libež



8 500 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 684 162

E-mail:
kavkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Plocha zahrady:	610 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej novostavby rodinného domu o dispozici 5+kk s terasou, v klidné části obce Libež, stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 703 m². Patrový dům s 135 m² užitné plochy má dispozici: za vstupními dveřmi do domu se nachází prostorné zádveří, po pravé straně je vstup do technické místnosti s prostorem pro pračku, sušičku, lednici, tepelné čerpadlo a další potřebné věci. Z chodby je dále vstup do koupelny osazené sprchovým koutem, umyvadlem a WC mísou. Pracovna s možností vstupu na terasu. Obývací prostor s kuchyňským koutem tvoří srdce domu, neboť disponuje přípojkou na krb či krbová kamna a je zde vstup na terasu, která navazuje na zahradu. Z obývacího pokoje se dále dostanete po schodišti do patra, kde naleznete dva dětské pokoje, koupelnu a ložnici s vlastní koupelnou a šatnou. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 230 a 400 V. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním a jako druhý zdroj vytápění je možné využít přípravy pro krb či krbová kamna v obývacím pokoji, které mimo výhřevnost v jarním a podzimním období umocní kouzlo domova. Střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek. Jedná se o cihlovou stavbu, v patře se sádkartonovými příčkami, doplněnou o zateplení, tudíž jsou počítané nízké náklady na bydlení – energetická náročnost je ve skupině B. Zahrada je díky úpravě terénu rovinatá, zbývá už jen

osázení podle představy nového majitele. U domu je vydlážděný prostor pro parkování automobilů. Okolí domu tvoří další dvě novostavby a zahrady ostatních nemovitostí, což ocení především ti, co hledají soukromí. Blízká příroda poskytuje velké množství využití pro aktivní odpočinek. Obec Libež leží 6 km jižně do města Vlašim, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně potřebných lékařů, úřadů a obchodních center. Libež je i dobré strategické místo pro spojení s Prahou, exit 41 km je vzdálený pouhých 10 minut. Dům je v současné době pronajatý, možné využít i jako investiční nemovitost a ponechání si spolehlivých nájemníků. Doporučuji osobní prohlídku! V případě zájmu velice rádi pomůžeme se zprostředkováním financování. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ev. číslo: 652371.