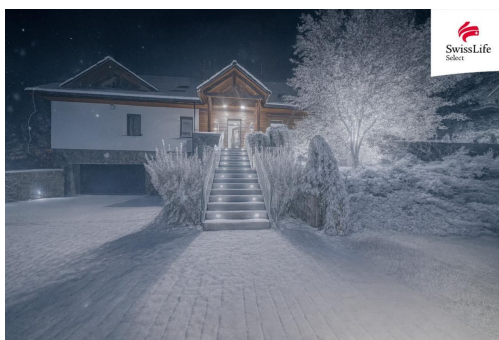
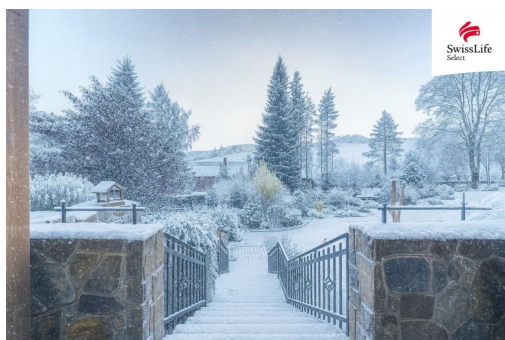


Prodej ubytovacího zařízení 298 m², Holčovice

79371, Holčovice



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kubíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	224 m ²	Užitná plocha:	298 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Typ zařízení:	Penzion
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o nemovitosti v nádherné lokalitě Jeseníků, nedaleko Pradědu a přitom kousek od městského ruchu? Tak právě pro Vás máme Rodinný dům, který je mezi obcemi Holčovice a Karlovice, jen 7 km od Vrbna pod Pradědem a Albrechtic. Nachází se na polosamotě obklopené nádhernou přírodou.

Rodinný dům je o dispozici 6+1, s užitnou plochou 298 m², okolo domu se rozprostírá pozemek o celkové výměře 4838 m². K nemovitosti patří soukromý rybník a koryto vodního toku, které si majitel upravil dle svých představ. V suterénu domu je prostorná garáž o výměře 50 m², kotelna a sklad.

V přízemí domu se nachází ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna, technická místnost, obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem. Nejvyužívanějším prostorem tohoto podlaží je okouzující zimní zahrada o podlahové ploše 32 m², se třemi vstupy na terasy o celkové rozloze až 170 m².

Nepřehlédnutelnou dominantou zimní zahrady je zděný krb.

V podkroví rodinného domu se nachází prostorná pracovna, koupelna s wc a relaxační pokoj s finskou saunou. V podkroví lze využít i další prostory, které nyní nejsou dokončené. Majitelé nemovitosti zajímavým způsobem využili vzrostlého javoru na jižní straně domu. Kruhová terasa o ploše 80 m², která vznikla kolem kmene stromu, nabízí krásný pohled na celou jižní část pozemku a přímo vybízí k relaxaci, odpočinku nebo k posezení s přáteli po náročném pracovním týdnu. Pod pergolou na východní straně domu je k dispozici venkovní kuchyň s posezením. Veškeré

obložení exteriéru domu a zídek je z přírodního kamene, na celou stavbu, exteriér i interiér byly použity nadstandardní materiály včetně osvětlovací techniky.

Jelení (do roku 1947 Hyršperk) je malá část obce Holčovice v České republice, zasazená do Brantické vrchoviny. Založená roku 1666 se může pochlubit bouřlivou historií poznamenanou náboženskými konflikty a měnicími se příslušnostmi. Dnes je Jelení klidné místo obklopené přírodou a domovem zvěřince. Krajinu charakterizují kopce jako Jelení vrch a Větrník a nabízí tak idylickou destinaci pro výlety.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.