

## Byt 1+kk v Karlíně

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt s dispozicí 1+kk a rozlohou 35 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Karlín, Praha 8.

Byt disponuje obytnou částí spojenou s kuchyňským koutem a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Poplatky ve výši 1 000 Kč za osobu měsíčně a energie (elektřina a plyn) budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.