

Prodej víceúčelové stavby se zahradou, Klecánky - Klecany, ul. Do Klecánek

Do Klecánek, 25067, Klecánky, Klecany



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin His

Tel.: 226 222 222

GSM: +420 770 195 560

E-mail:

pronajem@central-group.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	357 m ²
Užitná plocha:	357 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Plocha zahrady:	189 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný objekt s velkým potenciálem v obci Klecany - Klecánky, pouhých pár minut od Prahy.

Nemovitost se nachází na adrese Do Klecánek, a sestává z víceúčelové stavby a přilehlých pozemků o celkové výměře 471 m² (zastavěná plocha a nádvoří 282 m², zahrada 189 m²).

Popis stavby

- zastavěná plocha cca 265 m², podlahová plocha cca 357 m²
- dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením
- napojeno na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn
- původně využíváno jako víceúčelová stavba, vhodné k rekonstrukci

Výhody a potenciál

- atraktivní lokalita s výbornou dostupností do Prahy (cca 10 minut autem po D8)
- možnost využití pro kombinaci bydlení a podnikání (ateliéry, služby, kanceláře, dílna)
- velkorysé prostory umožňují variabilní úpravy dispozic
- klidná část obce, pár minut chůze k řece a do přírody

Stav

Objekt je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit využití vlastním potřebám a představám.

Další informace

- víceúčelová stavba - možnost využití jak pro soukromé bydlení (po rekonstrukci a rekolaudaci), tak i pro podnikatelské účely

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.