



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3125

Prodej krásného domu se zahradou a bazénem, Radeč-Úpice

Úpice



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Církva

GSM: +420 777249581

E-mail:

david.cirkva@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1920 m ²
Plocha zahrady:	1770 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům umístěný v intravilánu obce Radeč nedaleko města Úpice. Ač se dům nachází nedaleko hlavní silnice, jeví se jako oáza klidu a pohody. Dům postaven ze základního stavebního materiálu a tím je kámen. Pevný, jistý a všestranný kámen vévodí v této nemovitosti obložením stavby. Stavba na bydlení a členitá zahrada-opečována pečlivou majitelkou. Vstupujeme branou na dálkové ovládání na příjezdové cestě, která vede do kopce až k obytné části domu. U kované brány je dvojitá garáž

taktéž na dálkové ovládání - z toho vyplývá, že v zimním období není váš automobil pod obyčejným přístřeškem ale v teplotním komfortu. Travnaté plochy jsou pravidelně sekány a spojují několik odpočinkových a relaxačních zón. V pravo, cestou vedoucí za dům se nachází dřevník, sklad a plynová nádrž, která je jistotou nízkých nákladů na dům v zimním období. Na straně levé najdeme chodníky vedoucí k nejoblíbenější části celé nemovitosti-bazénu o hloubce 1.6m a délce 4m se stavbou pro pozvané hosty, kteří tu mohou i přespát. Dominantou této části je krásné jezírko s rybičkami. Vrátime-li se od bazénu zpět k domu, potkáte cestou záhonky, tuje, smrkový porost, udírnu a dalším napojovacím chodníčkem se dostanete k luxusní pergole pro 10-20osob. Opačným směrem od bazénu se dostanete k dílně, která je obložená OSB deskami, skladem pro různá nářadí, která potřebujete nezbytně k udržování zahrady, bazénu a nakonec i domu. Hlavní budova kde jsou nejvíce obývané části a to kuchyně s podlahovým topením, obývací pokoj s velkou knihovnou a s krásným historický kachlovým krbem. Okna oblouková, dřevěné trámy na stropě, kovaný lustr jasně prozradí, že stojí za to tuto nemovitost vidět osobně! Z obývacího pokoje se dostanete na chodbu v nichž najdete koupelnu, masážní sprchový kout, záchod a úložný prostor. Po dřevěných schodech do patra najdete další 3 pokoje s krásnými výhledy do okolí! Toaletu a kancelář. Pokud vás nemovitost zaujala, zavolejte, myslím že na trhu se dlouho neohřeje!