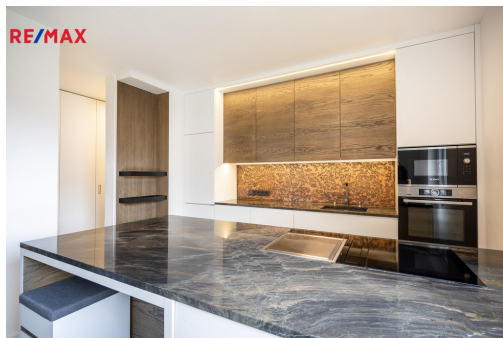


Moderní byt 3+kk s balkonem a garážovým stáním - klidná lokalita Říčany, ul. Na Výsluní

Na Výsluní, Říčany



12 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamila Zimová

GSM: +420733277685

E-mail:

kamila.zimova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a nadstandardně vybavený byt 3+kk o velikosti 99 m² v klidné části Říčany. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před pěti lety a nachází se ve vyvýšeném přízemí s příjemným výhledem do zeleně.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde vás zaujme designová stěrka od společnosti Němec a kuchyňská linka na míru z dílny truhláře, osazená kamennou pracovní deskou. Kuchyňský ostrůvek je chytře řešený - zabudované židle lze pohodlně vysunout a zasunout, čímž šetří prostor a zvyšují praktičnost.

Koupelna kombinuje vanu, sprchový kout a WC a byla vybavena velkoformátovými obklady a dlažbou značky Villeroy & Boch. K dispozici je také samostatné WC a praktická technická místnost.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru - na chodbách, v ložnici s vestavěnou podsvícenou šatní skříní a také ve sklepní kóji.

Parkování je zajištěno vlastním stáním v podzemních garážích.

Parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha: 99 m²

Podlaží: vyvýšené přízemí

Balkon: 6 m²

Parkovací stání: v podzemních garážích

Sklep: ano

Vytápění a ohřev vody: Plynový kotel a bojler

Lokalita: Říčany - Na Výsluní

Byt se nachází v klidné části Říčan s kompletní občanskou vybaveností. Díky rychlému napojení na dálnici je cesta do Prahy velmi pohodlná, zároveň však okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro rodiny i aktivní odpočinek.

Cena: 12 700 000 Kč

Zahrnuje veškeré poplatky a právní servis.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderní architektury, kvalitních materiálů a praktického bydlení v oblíbené lokalitě u Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit.