

Prodej bytu v OV 2+1 s lodžii, šatnou a sklepem ul. Jakuba Obrovského Brno-Bystrc

Jakuba Obrovského, Brno-Bystrc, Brno



6 350 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně
provize RK i právního
servisu



Vyřizuje

Ivana Nespěšná

Tel.: 777 220 617

GSM: +420727981656

E-mail:

nespesna@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný a prostorný byt v osobním vlastnictví 2+1 s lodžii a sklepem v domě na ul. Jakuba Obrovského v Brně - Bystrci. CP bytu činí 61,4 m². Byt je situovaný ve 3.patře/3 cihlového domu, bez výtahu.

Dispozice bytu: Koupelna 2,10 m², WC 1,15 m², 1. Pokoj 14,97 m², 2. Pokoj 17,51 m², Kuchyně 10,45 m², Předstín 7,50 m², Šatna 2,77 m², Sklep 1,85 m², lodžie 3,10 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V novém zděném jádru je samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, napojení pro pračku. Součástí rekonstrukce koupelny a předstíne jsou nové elektrické, vodovodní, odpadní rozvody. Po rekonstrukci také lodžie.

Na podlaže v kuchyni a chodbě je dlažba, v koupelně a na WC je keramická dlažba/keramický obklad, šatna lino. V pokojích jsou parkety. Okna plastová se žaluziemi.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (dřez s vod.baterií, trouba, sklokeramická deska) a bude při předání vyklizený.

Topení je zajištěno vlastním plyn. kotlem s kotelnou umístěnou v domě. Ohřev vody elektrickým bojlerem.
V domě je kočárkárna/kolárna.

Nyní proběhla částečná revitalizace domu na chodbách tj. v říjnu rekonstrukce elektřiny a příští rok výměna plastových oken na chodbách, světel, kamer.

Předpis měsíčních záloh je nyní stanoven na 6.260,-Kč + elektřina, + plyn

V rámci realitního servisu mohu doporučit finančního poradce, který pro Vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru
Cena je uvedena včetně provize RK.

Dům se nachází na konci ulice v klidné lokalitě obklopený zelení a s přímou dostupností do centra Brna tramvají, popř. autobusem. Za domem se napojíte na procházku kolem řeky Svatky a k Brněnské přehradě se dostanete během chvilky. Jen přes silnici se nachází obchodní centrum Javor, kde najdete lékárny, obchody, trafiky, restaurace apod. Dále je takřka za rohem velkoobchod Lidl, Kik, lékárna. V okolí školky, sportoviště, společenské centrum apod. Bezproblémové parkování u domu.