

Prodej zahrady s chatkou, 438 m², Děčín - Staré Město

40502, Děčín

**1 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha:	438 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh pozemku:	zahrada
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zahradu v osobním vlastnictví o výměře 438 m², která je součástí zahrádkářské kolonie Pod Chlumem v obci Děčín - Staré Město. Součástí zahrady je také chatka s krytou terasou s posezením a bazénem, zahradní domek na nářadí a skleník (polykarbonát). Chatka je dřevěná a byla postavena na původních základech před 8 lety a nabízí komfort, který vám nenabídne leckterý byt ve městě. K dispozici je kuchyňská linka s dřezem, sklokeramická deska a el. horkovzdušná trouba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou (druhá toaleta ve sklepě), krbová kamna v obývací části, dvě klimatizační jednotky a spousta dalšího vybavení, které je součástí prodeje. Chatka je zateplená (minerální vata 10 cm), má plastová okna s žaluziemi den/noc, elektroinstalace v mědi, ohřev vody bojlerem (50l). K dispozici sezónní pitná i užitková voda. Skleník má automatické zavlažování, do zahradního domku zavedena el. i voda. Díky umístění je zde krásný výhled do okolí a na město. Možnost příjezdu autem i parkování.