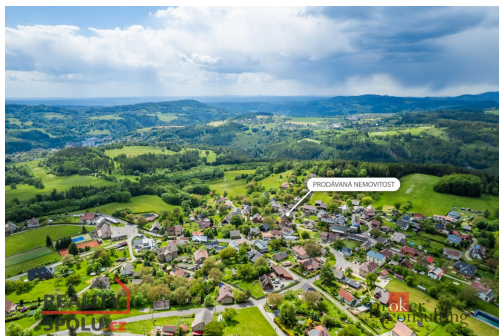


# Dům pro pohodové bydlení i odpočinek v podhůří Jizerských hor

Železný Brod



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 158 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 246 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 836 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 678 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační dům v půvabné obci Jirkov u Železného Brodu, který představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo uprostřed přírody s dobrou dostupností městské vybavenosti.

Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 836 m<sup>2</sup>, přičemž samotná zastavěná plocha činí 158 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je 246 m<sup>2</sup> a rozprostírá se do tří podlaží – sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>, přízemí 106 m<sup>2</sup> a první patro 133 m<sup>2</sup>. Navíc je součástí domu také půda, která zabírá přibližně 100 m<sup>2</sup> a nabízí další úložný nebo obytný potenciál. Na pozemku se nachází samostatný zahradní sklep, do kterého se vstupuje po schodech – ideální pro uskladnění potravin nebo nářadí. Díky své dispozici a velikosti je možné dům využít i jako dvougenerační – každé patro nabízí prostor pro plnohodnotné samostatné bydlení. Objekt je v původním stavu a nabízí široké možnosti rekonstrukce podle vlastních představ, ať už jako chalupa pro víkendové úniky, nebo plnohodnotné bydlení.

Dům má samostatný přední vstup, zadní dveře vedoucí přímo na zahradu a z boku pozemku jsou vjezdová vrata, která umožňují pohodlný příjezd autem až na pozemek. Pozemek je celý oplocený, což zajišťuje soukromí. Dům je napojen na místní vodovod a na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je zajištěno jednotlivými kamny

nebo elektrickými přímotopy, na pozemek je ale přivedena také přípojka plynu, což dává možnost změny systému vytápění. Odpad je sveden do jímky.

Obec Jirkov je součástí města Železný Brod, vzdáleného cca 6 km a právě tam najdete veškerou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, obchody, lékařské služby včetně polikliniky a lékárny, restaurace, poštu i kulturní dům s kinem. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - do obce zajíždí autobusová linka 851, která spojuje Jirkov se Železným Brodem na jedné straně a Jabloncem nad Nisou na straně druhé. Autobusová zastávka se nachází v blízkosti domu. Autem se sem pohodlně dostanete přibližně za hodinu a půl z Prahy.

Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity. V letních měsících oceníte krásné procházky po Riegrově stezce s výhledem na řeku Jizeru nebo výlety do chráněné krajinné oblasti Maloskalsko, která je ideální pro pěší túry, cyklistiku nebo lezení. V zimě potěší lyžařská střediska Tanvaldský Špičák nebo Harrachov, obě v pohodlné dojezdové vzdálenosti. K letnímu koupání slouží například koupaliště v Železném Brodě či v nedalekém Turnově.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají místo s potenciálem, kde se snoubí klid venkova, krása přírody a zároveň dobrá dostupnost všech potřebných služeb. Pokud hledáte prostor, kde si můžete vytvořit vlastní útočiště nebo podnikání s budoucností, právě jste ho našli.

Neváhejte kontaktovat realitního specialistu a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.