

Prodej rodinného domu, 190 m², Doubrava u Orlové

73533, Doubrava



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matykiewicz Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Doubrava u Orlové. Tento samostatně stojící dvoupodlažní dům nabízí bydlení o celkové užitné ploše 190 m² s dispozicí 4 + 1 + půda (zde lze zbudovat další pokoje). Fasáda domu je t.č. zateplena polystyrenem. Chybí dokončit finální vrstva v barevném provedení tak, jak je na vizualizaci viz. foto. Podlaha půdy je izolována PU pěnou o tloušťce 30 cm. K domu náleží pozemek o výměře 511 m². Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Ohřev TUV je řešený přes fotovoltaiku. Fotovoltaika byla realizována z čerpaných dotací v lednu 2025. Měsíční náklady na elektřinu činí 4000 Kč. Příjezdová cesta k nemovitosti vede přes pozemky společnosti Asental se způsobem využití ostatní komunikace. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení s dobrou dostupností do Orlové a lázeňského města Karviné. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S nemovitostí vás rádi seznámíme osobně.