

## Moderní rodinný dům 5+kk, 170m<sup>2</sup>, pozemek 760m<sup>2</sup>, Borek, Praha - východ.

27714, Borek



### 14 900 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK a  
veškerého právního servisu

Vyřizuje

**Michal Matěj Pospíšil -  
Boomreality**

Tel.: 775282333

GSM: 775282333

E-mail:

boomreality@seznam.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Supermarket
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům 5+kk, 170m<sup>2</sup>, pozemek 760m<sup>2</sup>, Borek, Praha - východ. Nabídka prodeje krásného moderního rodinného domu s dispozicí 5+kk a příslušenstvím, umístěného na pozemku o výměře 760m<sup>2</sup> s nádhernou vzrostlou a udržovanou zahradou v klidné části obce Borek, Praha - východ. Jedná se o moderní dvoupodlažní novostavbu ( Kanadská technologie špičkové dřevostavby s certifikátem u certifikačního orgánu pro stavebnictví v ČR) s krytým parkovacím stáním, zastřešenou zahradní pergolou. Dům byl postaven jako novostavba ve roce 2012 a vzhledem k výběru nadčasových materiálů, zařizovacích předmětů s využitím moderních technologií. Dům disponuje obytnou plochou téměř 170m<sup>2</sup> ve dvou podlažích, užitná plocha včetně teras a parkovacích stání pro dva vozy je bezmála 250m<sup>2</sup>. Automatický systém závlahy. Celková plocha pozemku činí 760 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě s vodou čerpanou z vlastní studny. Dispozice domu : 1.NP - prostorná předsíň s halou, koupelna se sprchou, ložnice - pokoj pro hosty, velký obývací pokoj s krbem a jídelnou, kuchyň se skladovou místností (spíží), dřevěné schodiště s podestou do 2.NP, dále vstup do zahrady a na terasu francouzskými okny. 2.NP - schodiště,

ložnice s prostornou šatnou a další dva pokoje s krásným výhledem do zahrady a okolí, velká koupelna s vanou, samostatné WC s technickou místností a dále vstup na menší půdu. Dům je vybaven sítěmi proti hmyzu ve všech oknech a v celém domě jsou instalovány předokenní protisluneční žaluzie. Na podlahách v celém domě vinylové podlahy a dlažby. Moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči. Dům je ve stavu téměř nového domu s možností okamžitého užívání a bydlení bez jakýchkoliv potřeb či nutnosti cokoliv opravovat či dodělat před nastěhováním. Vše v domě je v krásném a udržovaném stavu s maximální funkcí všech zařizovacích předmětů. Vytápění domu je podlahové - prostřednictvím technologie podlahových roštů s termostaty v každé z obytných místností, ohřev TUV zajišťuje boiler 180l. Doporučuji prohlídku.