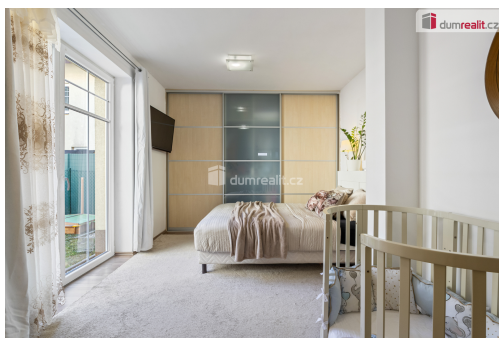


Prostorný byt 4+kk se zahradou v Přezleticích

U Ctěnického Potoka, 25073, Přezletice



9 900 000 Kč
za nemovitost

+popl. 3185



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:

pechova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle dohody
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+kk s před zahradou a zahradou v Přezleticích

Hledáte ideální místo, kam se vejde celá Vaše rodina, každé dítě bude mít svůj pokoj, kousek zahrady k tomu a nebude chybět ani dobrá dostupnost do Prahy? Mám pro vás jedinečnou nabídku bytu 4+kk o velikosti 90,6 m² se zahradou a před zahradou o celkové ploše 64 m². Tento byt se nachází v žádané lokalitě obce Přezletice, okr. Praha-východ, jen pár minut od hlavního města.

Byt je situován v cihlovém, zatepleném domě z roku 2009 a zaujme nejen svou velikostí, ale také dispozicí. Čtyři pokoje s kuchyňským koutem poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu. Může to být váš nový domov, kde každý člen rodiny najde své soukromí a pohodlí.

Praktické uspořádání místností umožňuje efektivní využití každého metru. Zahrada a před zahrada je třešničkou na dortu - perfektní pro snídani na čerstvém vzduchu, relaxaci, dětské hry nebo grilování s přáteli.

Výjimečné přednosti

- Dispozice 4+kk = dostatek prostoru i pro početnou rodinu.
- Zahrada ve vnitrobloku domu a před zahrada (celkem 64 m²): Ideální prostor pro odpočinek, venkovní aktivity či místo, kam bez starostí vypustíte hrát své děti nebo pejska.
- 2 venkovní parkovací stání.
- Skladovací prostor, kam se vejde všechno možné.
- Klidné prostředí podél Ctěnického potoka.

Lokalita stvořená pro rodiny

Přezletice jsou lokalitou, která skvěle spojuje klidné bydlení s výhodami moderního zázemí. Tato obec je ideální volbou pro rodiny s dětmi díky kompletní občanské vybavenosti a velkému zázemí pro rodiny v podobě hřišť, parků a zábavy pro děti.

- Školy a školky: Nová základní škola se sportovištěm a velká mateřská škola přímo v obci a pár minut chůze od bytu
- Sportovní možnosti: Fotbal, tenis, stolní tenis, venkovní posilovna, cyklostezky i 18jamkové golfové hřiště, jízdárna Ctěnice
- Příroda: Ctěnický háj, Zámecký park Ctěnice, rybníky a polabská nížina – ideální pro procházky, běhání nebo odpočinek v přírodě.
- Zdravotnictví: Ordinance pro děti i dospělé, zubař a lékárna.
- Občanská vybavenost: Komunitní centrum Zlaták, kavárny, restaurace a nákupní možnosti.

Obec Přezletice leží na hranici hlavního města Prahy, což znamená rychlé spojení do centra. Ať už potřebujete být v práci, na nákupech nebo ve škole, z Přezletic to vždy zvládnete pohodlně a rychle, v Letňanech budete veřejnou dopravou do 15 minut.

Financování a cena

Cena bytu je 9 900 000 Kč. Koupí je možné financovat hypotečním úvěrem či si převzít stávající hypoteční úvěr od Komerční banky, a.s. s bezkonkurenční úrokovou sazbou 1,99 % s jehož převzetím Vám samozřejmě pomohu.

Tento byt je ideální místo, kde můžete vytvořit svůj nový domov. Bydlení, které nabízí prostor, klid a zároveň veškeré výhody moderního života – to vše jen kousek od Prahy. Ev. číslo: 652378.