

Prodej rodinného domu 216 m2 Sudova, Starý Plzenec

Sudova, 33202, Starý Plzenec



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Hana Vadlejchová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	1134 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Starého Plzně nabízejme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše přes 215 m, který byl zkolaudován v roce 1989. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení nebo pro rodinu, která hledá komfortní zázemí s dostatkem prostoru.

Dispozice zahrnuje sedm samostatných pokojů, dvě kuchyně, dvě koupelny a tři toalety. Dům je podsklepený ve sklepni části se nachází čtyři místnosti, které lze využít jako sklad, dílnu, fitness nebo hobby prostor. K domu náleží samostatně postavená dvojgaráž (každá část má 18 m), která poskytuje pohodlné parkování i úložný prostor.

Dominantou této nemovitosti je prostorná terasa s vyhříváním bazénem o rozměrech 3x8 metrů, odkud se otevírá nádherný výhled na Radyni a široké okolí. Zahrada o rozloze přes 1 100 m nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení.

Teplo zajistí dva kotle - plynový a na tuhá paliva, odpady septik, ohřev vody pak bojler o objemu 200 litrů.

Starý Plzenec je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do Plzně (cca 10 minut autem), vlakovým spojením,

občanskou vybaveností a krásnou přírodou v okolí. V místě najdete školu, školku, obchody, lékaře i kulturní památky. Dům se nachází v klidné ulici, která nabízí soukromí a příjemné sousedské prostředí.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný a dobře řešený dům v atraktivní lokalitě s výhledem, který se neomrzí.