

**Velečín, prodej rodinného domu (rekreace), s celkovým pozemkem 921 m<sup>2</sup>**

33165, Velečín

**3 350 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Kudová****Tel.:** +420 777980058**GSM:** +420 777980058**E-mail:**[jana.kudova@molikreality.cz](mailto:jana.kudova@molikreality.cz)

cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám na prodej jedinečnou nemovitost v obci Velečín, v plzeňském kraji, nedaleko obce Žihle, s celkovým pozemkem o výměře 921 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí, obklopeném přírodou, v blízkosti Jesenického přírodního parku. Stavba domu je rozlehlá, částečně podsklepena, po rekonstrukci celého přízemí, s dispozicí 3+1, koupelna s novým sprchovým koutem a toaletou, dále samostatná toaleta a technická místnost. Kuchyňská linka byla instalována v červnu 2025 a je vybavena vestavěnými spotřebiči. Podlahy v přízemí jsou řešeny kombinací PVC a keramické dlažby, což zajišťuje snadnou údržbu. Co se týče technického zázemí, dům je napojen na vlastní kopanou studnu, která zajišťuje rozvod užitkové vody do domu, odpadní voda je řešena jímkou. Dům se vytápí kuchyňskými kamny. V přízemí najdete dále dílnu, garáž, výhoda pro kutily, nebo jako další úložný prostor. Podkroví je v současné době nezateplené, vhodné k rekonstrukci a k vybudování dalších místností. Stáří střechy cca 15 let. K domu náleží prostorná stodola. Ze zadní strany domu chybí dokončená omítka, pozemek je oplocený, rovinný, s příjezdem do vlastního dvora. V obci je

hospůdka, otevřena o víkendu, obchod se nachází v nedalekém Blatně, 3,5 km vzdáleném. Tuto nemovitost doporučuji pro klid, relax, houbaření a pro ty, kteří pro si chtějí dům postupně přizpůsobit vlastním představám. Investice nutné, rozmanité využití. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě s makléřem. Výborní sousedé. Doporučuji.