

Prodej rodinného domu, 125 m2, Smržov

Smržov



8 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji přízemní zateplenou dřevostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Smržov, která se nachází 10 km od Hradce Králové, 8 minut od sjezdu dálnice D11, 7 minut od Smřic. Tento dům s velmi dobrou konstrukcí je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a pohodlné bydlení. Vnitřní přičky jsou vyzděné. Nachází se na pozemku o rozloze 853 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a různé volnočasové aktivity. Chodbou, ze které je vstup i do technické místnosti s koupelnou, se dostanete do moderně řešeného obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Dominantou obývacího pokoje je litinová krbová vložka 17 kW, která má dvojité spalování a s přehledem vytopí celý dům. Náklady na topení jsou pak cca 14 tis. ročně a celkové náklady na provoz domu jsou opravdu velmi nízké. Dále pak z chodby vstup do dalších dvou samostatných, neprůchozích pokojů (v jednom pokoji vsazená infrasauna, součástí druhého je šatna). Toaleta je zvlášť. Z obývacího pokoje se dostaneme

na terasu cca 18 m2 s výhledem na vsazené samočistící, koupací jezírko 30 m2 plné ozdobných koi kaprů. Podlahy PVC a dlažba, okna plastová trojskla. Dům má vlastní studnu s pitnou vodou napojenou do domu, odpady řešeny ČOV. Příprava na elektrokotel a majitel má pro případ blackoutu i elektrocentrálu. Výborné autobusové spojení Smržov - Smiřice, Hradec Králové a Jaroměř. V obci je dětské hřiště, přírodní koupaliště, restaurace a připravuje se výstavba multifunkčního sportovního hřiště (tenis, fotbal, volejbal, floorbal, atd.). Dům je ideální volbou pro menší rodinu nebo pár, který požaduje komfortní bydlení. Díky užité ploše 125 m2 si můžete užívat prostorného a prakticky řešeného interiéru. Výhodou dřevostavby je také přirozeně dobrá izolace a nízké náklady na vytápění. Pokud Vás dům zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.