

## Prodej rodinného domu o dvou bytových jednotkách 168 m<sup>2</sup>, Vitčice

79827, Vitčice



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Magda Zapletalová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 605 247 708

**E-mail:**

[magda.zapletalova@kwcz.cz](mailto:magda.zapletalova@kwcz.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům v klidném prostředí s dobrou dostupností do města a zároveň v docházkové blízkosti lesa a příjemným okolím na procházky?

Hledáte dvougenerační bydlení, spojení bydlení a podnikání nebo chcete bydlet a zároveň rekonstruovat nebo pronajímat druhou bytovou jednotku, která Vám pomůže třeba splácet hypotéku?

Nabízíme ke koupi rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+1 a 2+1 v obci Vitčice. Každá bytová

jednotka má samostatné vstupy i měření energií a lze je případně vzájemně propojit.

Rodinný dům je dvoupatrový, napojený na vodu, elektřinu a plyn, odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Každá z bytových jednotek má svůj plynový kotel, zároveň lze oba byty vytápět jedním kotlem. Na dvoře je také studna s napojením na dům, 2 sklepy, komora, sklad na nářadí, další místnost pro různé využití a terasa.

Dům je možné okamžitě užívat nebo se můžete pustit do kompletní rekonstrukce. Velkou výhodou je možnost využívat jednu bytovou jednotku k bydlení a druhou rekonstruovat a ušetřit tak za nájem.

V domě jsou plastová i dřevěná kastlová okna, podlahy o různých materiálech - beton, dlažba, PVC i původní dřevěné podlahy. Střecha sedlová, krytina pálená taška a plech.

Celková plocha pozemku rodinného domu je cca 243 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu činí přibližně 168 m<sup>2</sup> + technické místnosti.

Dispozice:

Jednotka 2+1:

1.NP: vstupní prostor se zádveřím, kuchyně s oknem do dvora, obývací pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC (oddělené příčkou s dveřmi)

2.NP: zde je chodbička s přístupem na půdu a ložnice

Jednotka 3+1:

1.NP: vstupní chodba s průchodem na dvůr a schodištěm se skladovým prostorem

2.NP: kuchyně, 3 pokoje, koupelna s vanou a WC

Půdorysy mají orientační rozměry a naznačují aktuální dispozici obou bytových jednotek.

Vitčice jsou klidnou malou obcí, přitom nedaleko všech služeb a kompletní občanské vybavenosti a také nájezdu na dálnici směr Vyškov-Brno či Kroměříž. Výborná dostupnost také do Prostějova, Přerova, Olomouce. Přitom i pěšky kousek k přírodní rezervaci Vitčický les - ostrov lesa a oáza klidu v okolní zemědělské krajině.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V ceně nemovitosti jsou již zahrnuty veškeré poplatky včetně právního servisu. Energetický certifikát (PENB) zatím nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.

Těším se na Vaše dotazy a společnou prohlídku nemovitosti.