

## Prodej - Komerční nemovitost Želatovice, okr. Přerov

75116, Želatovice



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Beták****Tel.:** 777 946 898**GSM:** +420 777 946 898**E-mail:**[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Potřebuje Vaše firma nové prostory nebo hledáte zajímavou investici s okamžitým příjmem z pronájmu? Pokud jedna z těchto možností vyhovuje Vašemu záměru, tak Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízím nově ke koupi podnikatelský objekt vhodný pro výrobu, skladování, vzorkovou prodejnu, v obci Želatovice. Samostatně stojící nemovitost je umístěna na pozemku s celkovou výměrou 535 m<sup>2</sup>, jehož součástí je hlavní stavba, přilehlý sklad a parkovací plocha s vjezdem z hlavní cesty. Hlavní objekt je částečně podsklepen, má centrální prostor dílny, sklad, kancelář, soc. zázemí - sprcha, WC, kuchyňku a ke skladu náležící prostor pro nakládku zboží s elektrickými vraty. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodovod, kanalizaci a topení je řešeno plynovým kotlem. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.