

Exkluzivní nabídka k prodeji - půdní prostory a byt 2+1 s možností výstavby velkorysého mezonetu o d

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
DPH



Vyřizuje
City Home clientské
centrum
Tel.: +420 296 336 901
GSM: +420 606 093 093
E-mail: info@city-home.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	235 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejžádanějších pražských lokalit, v klidné vilové čtvrti Praha 5 - Malvazinky a na prestižní adrese Na Václavce, si Vám dovoluujeme představit mimořádnou investiční i rezidenční příležitost.

Předmětem prodeje je bytová jednotka o výměře 78 m² ve 4. nadzemním podlaží a navazující půdní prostory o rozloze 155 m², které jsou určeny pro stavební úpravu a vestavbu. Spojením těchto dvou částí vznikne velkorysý a reprezentativní mezonetový byt o ploše 231 m² a dispozici 6+kk, splňující nejvyšší standardy moderního bydlení.

Hlavní přednosti nabídky:

- možnost realizace velkorysého mezonetu dle vlastních představ
- klidná rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra - autobusová zastávka přímo před domem, metro Anděl (trasa B) do 5 minut
- nový prosklený výtah na zadní fasádě domu pro maximální komfort
- krásná společná zahrada, nově upravená, ideální pro relaxaci i setkávání
- částečná rekonstrukce společných prostor s důrazem na zachování historických prvků

Rezidenční dům v ulici Na Václavce se skládá z pěti nadzemních a dvou podzemních podlaží. Spojením nabízeného.....

bytu a půdního prostoru vznikne moderní, prostorný a reprezentativní domov v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy.

Tato nabídka představuje ideální možnost, jak vytvořit nadčasové a prostorné bydlení v exkluzivní lokalitě, s maximálním respektem k historii domu i nárokům současného životního stylu.